

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ «Попова,33а» на 2020 год (жилиые и офисные помещения)**

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

| статьи | Наименование статей | Сумма в месяц | Сумма в год. | Ставка |
|---|---|-------------------|---------------------|-----------|
| | | рублей | рублей | руб/кв.м. |
| I. Целевые поступления | | | | |
| 1 | Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе: | | | |
| | содержание мест общего пользования | 478 984,55 | 1 915 938,22 | 26,01 |
| | текущий ремонт общего имущества | | | |
| | услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества | 513 789,66 | 4 110 317,28 | 27,90 |
| 2 | Итого обязательных взносов на содержание жилья | | 6 026 255,50 | |
| 3 | Охрана общедомового имущества и придомовой территории янв-декабрь | 86 000,00 | 1 032 000,00 | |
| | Итого целевых взносов | | 1 032 000,00 | |
| 4 | Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья | 10 000,00 | 120 000,00 | |
| | в том числе: | | | |
| 4.1. | Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером | 10 000,00 | 120 000,00 | |
| | Всего целевых поступлений и доходов | | 7 178 255,50 | |
| Расходы по содержанию общего имущества | | | | |
| 1 | Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования | | | |
| 1.1. | Инвентарь, инструменты, снегодежда, моющие средства (в том числе расход на дезсредства согласно Распоряжениям ДГ ЖИСи) | | 27 414,48 | |
| 1.2. | Песок для песочницы | | 5 000,00 | |
| 1.3. | Дезинсекция, дератизация | 7 920,00 | 95 040,00 | |
| 1.4. | Акарицидная обработка придомовой территории | | 4 500,00 | |
| 1.5. | Расходы на аренду и чистку половых ковров в подъездах | 7 000,00 | 84 000,00 | |
| 1.6. | Приобретение и монтаж почтовых ящиков 3 подъзд | | 15 600,00 | |
| 1.7. | Покраска ограждений (144 м.кв), вазонов (17 шт.), полуфер (21 шт) | | 13 500,00 | |
| 1.8. | Приобретение грунта, дренажа для вазонов | | 3 000,00 | |
| 1.9. | Приобретение полуфер, урн | | 6 000,00 | |
| 1.10. | Уборка и вывоз снега с придомовой территории | | 27 400,00 | |
| 1.11. | Арендная плата за мусорные контейнеры | 685,36 | 8 224,34 | |
| | Итого расходы на содержание придомовой территории и мест общего пользования | 15 605,36 | 289 678,82 | |
| 2 | Расходы на работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД | | | |
| 2.1. | Косметический ремонт лифтового холла (3-ий подъезд, 1-ый этаж) | | 15 000,00 | |
| 2.2. | Восстановление штукатурного слоя, косметический ремонт после протечек переходов на тех. Этаж (16 этаж, 1-3 подъезды) | | 20 000,00 | |
| 4 | Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | | |
| 4.1. | Содержание и обслуживание узла учёта потребления тепловой энергии и горячей воды по договору с ИП Устинов | 8 000,00 | 96 000,00 | |
| 4.2. | Замена модуля управления УКУТ | | 60 000,00 | |
| 4.3. | Восстановление теплоизоляции трубопровода в ИТП | | 15 000,00 | |
| 4.4. | Замена приборов КИП, запорной арматуры в ИТП | | 25 000,00 | |
| 4.5. | Чистка теплообменников с разборкой | | 35 000,00 | |
| 4.6. | Метрологическая поверка приборов УКУТ (вычислительное устройство, расходомеры жидкости, датчик | | 8 600,00 | |
| 4.7. | Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД, системы водоснабжения, системы электроснабжения (сантехник, плотник, инженер, электрик) по договору | 85 271,05 | 1 023 252,60 | |
| 4.8. | Восстановление наружной дренажной системы, колодез № 10, в т.ч. земельные работы, восстановление уровня участка, укладка бехатона | | 45 990,00 | |
| 4.9. | Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 331 от 27.03.2018 г. | 6 396,71 | 76 760,53 | |
| 4.10. | Обслуживание 5-ти насосов на ГВС и ХВС (ревизия, чистка насосов, замена обратного клапана, замена подшипника) | | 56 842,00 | |
| 4.11. | Содержание и ремонт лифтов МКД по договору с ООО "Лифтмонтаж" | 47 040,00 | 564 480,00 | |
| 4.12. | Приобретение и установка энергосберегающих ламп с теплоточниками в МОПах | | 20 000,00 | |
| 4.13. | Страхование лифтов | | 2 300,00 | |
| 4.14. | Техническое освидетельствование лифтов по договору с ИКЦ Ураллифт | | 18 018,00 | |
| 4.15. | Приобретение и монтаж фотореверсов в дверные проемы грузовых лифтов | | 37 080,00 | |
| | Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия,на содержание | 146 707,76 | 2 119 323,13 | |
| 5 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД | | | |
| 5.1. | Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот по договору с ООО "Аргус" | 4 000,00 | 48 000,00 | |
| 5.2. | Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД | 1 755,00 | 21 060,00 | |
| 5.3. | Абонентское обслуживание домофонной системы | 5 250,00 | 63 000,00 | |
| 5.4. | Замена приводов на распашные ворота | | 60 000,00 | |
| 5.5. | Модернизация домофонной системы | | 65 000,00 | |
| 5.6. | Приобретение, монтаж видеокамер по периметру дома (на выезде из двора, со стороны пер. Медиков), в т.ч. камера в лифт 1-го подъезда с работами, камера на посту охраны | | 58 000,00 | |
| 5.7. | Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-ий и 3-ий подъезд): ОКО,СОВА | 5 300,13 | 69 600,00 | |
| 5.8. | Установка магнитных замков и домофонных панелей на эвакуационные выходы с пожарных лестниц | | 34 169,00 | |
| 5.9. | Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг) | 15 400,00 | 184 800,00 | |
| 5.10. | Замена кабелей для пожарных датчиков | | 32 440,00 | |
| 5.11. | Замена охранно-пожарного пульта контроля и управления | | 9 135,00 | |
| | Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД | 31 705,13 | 645 204,00 | |
| 6 | Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД | | | |
| 6.1. | ФОТ (окладная часть) без учета налоговых отчислений и отпускных | 120 296,17 | 1 443 554,08 | |
| 6.2. | налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ,ПФР,ФСС,ОМС) | 60 286,36 | 723 436,30 | |
| 6.2. | налоги УСН | | 2 284,54 | |
| 6.3. | услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги) | | 41 121,71 | |
| 6.4. | Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк/Фрисби) | | 18 276,32 | |
| 6.5. | услуги бухгалтера | 22 845,40 | 274 144,76 | |
| 6.6. | юридические услуги (консультации, судебные издержки) | 27 414,48 | 328 973,71 | |
| 6.7. | услуги паспортного стола | 3 801,97 | 45 623,64 | |
| 6.8. | услуги мобильной связи | 548,29 | 6 579,47 | |
| 6.9. | канцелярские товары | | 4 569,08 | |
| 6.10. | затраты на содержание оргтехники, заправка картриджей | | 4 569,08 | |
| 6.11. | затраты на проведение собраний (рассылка бюллетеней, конверты, марки) | | 4 569,08 | |
| 6.12. | услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖКХ | 1 827,63 | 21 931,58 | |
| 6.13. | Тензор, Сбис (налоговые отчеты) | | 4 751,84 | |
| 6.14. | Интеграция с ГИС ЖКХ, Лицензия | | 10 225,60 | |
| 6.15. | Плата за программу Бонус квартплата | | 14 730,71 | |
| 6.16. | Тех. Поддержка 1С, Бонус, консультации ЖКХ | | 4 569,08 | |
| 6.17. | Жесткие диски для компьютера бухгалтерии, видеорегистратора | | 18 000,00 | |
| | Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД | 237 020,30 | 2 971 910,59 | |
| Всего | расходы на содержание общего имущества | 431 038,55 | 6 026 116,54 | |
| | Расходы по целевым взносам | | | |
| | Расходы на охрану общего имущества и придомовой территории | 86 000,00 | 1 032 000,00 | |
| | Итого расходы по целевым взносам | 86 000,00 | 1 032 000,00 | |
| Всего | расходов | 517 038,55 | 7 058 116,54 | |
| | Непредвиденные расходы | | 120 138,96 | |